



PARK
GORDION
REZİDANS

VBN GRUP
İNŞAAT

www.parkgordion.com

0 532 636 91 55



2+1

56 Adet

1+1

28 Adet

*Ticari
Alanlar*



PARK GORDION REZİDANS

*Lüks Rezidans Konsepti ile İşletilecek
ve Yatırımınıza Sürdürülebilir Değer
Katacak Projemiz; Ankara'nın En
Kıymetli ve Nezih Bölgesinde Olup,
Çayyolu Metro Durağı, Gordion Avm,
Eskişehir Yoluna Yürüme
Mesafesinde, Üniversiteler,
Hastaneler, Alışveriş Merkezleri,
Eğitim Kurumları İse Birkaç Dakika
Uzaklıkta...*

Meksika Caddesi





**PARK
GORDION
REZIDANS**

2+1



2+1

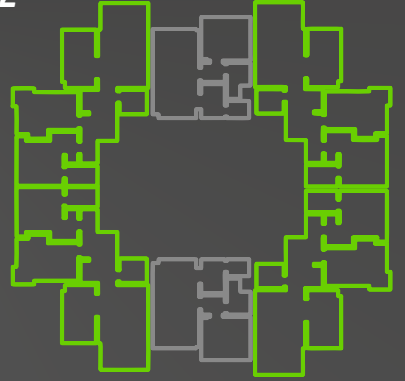
Rezidans Kat Planı



Toplam Net Alan: 85 m²

Toplam Brüt Alan: 148 m²

1 Giriş Holü	12 m ²	5 E.Banyo	4 m ²
2 Mutfak	10 m ²	6 Yatak Odası	13 m ²
3 Salon	21 m ²	7 Banyo	4 m ²
4 E.Yatak Odası	15 m ²	8 Balkon	6 m ²





PARK
GORDION
REZIDANS

1+1



PARK GORDION REZİDANS

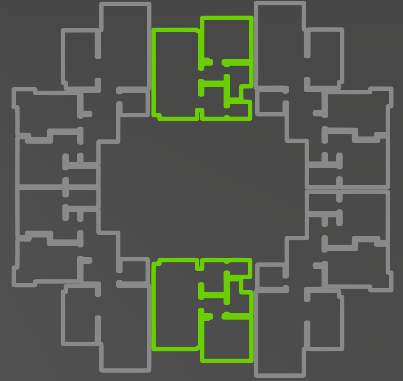
1+1

- 1 Giriş Holü 4 m²
- 2 Açık Mutfak 8 m²
- 3 Salon 16 m²
- 4 Yatak Odası 13 m²
- 5 Banyo 4 m²
- 6 WC 2 m²
- 7 Balkon 7 m²



Toplam Net Alan: 54 m²

Toplam Brüt Alan: 96 m²



NOT TOO LITTLE
NOT TOO MUCH
JUST RIGHT



Daire Özellikleri

- 3 Metre Tavan Yüksekliği
- Yerden Isıtma
- Görüntülü İnterkom Sistemi
- Klima Alt Yapısı
- Ankastre Mutfak Seti
- 1.sınıf Malzeme
- 1.sınıf İşçilik
- Asma Tavan
- Alüminyum Doğrama
- Isı Yalıtımlı Camlar
- Merkezi Uydu Tv Sistemi
- Fiber Optik Altyapı
- Lüks Marka Mutfak Tasarımı
- Lüks Marka Vitrifiye Tasarımı
- Banyolarda Duşakabin
- Isı, Su ve Ses Yalıtımı
- Merkezi Isıtma Sistemi
- Merkezi Yangın Söndürme Tesisatı
- Halogen Free Yanmaz Kablo





*5 mt Yüksekliğinde Cam ve Bol Işık Alan
Lüks Mimari Tasarımlı Resepsiyonu ile
Evinize Hoş Geldiniz...*





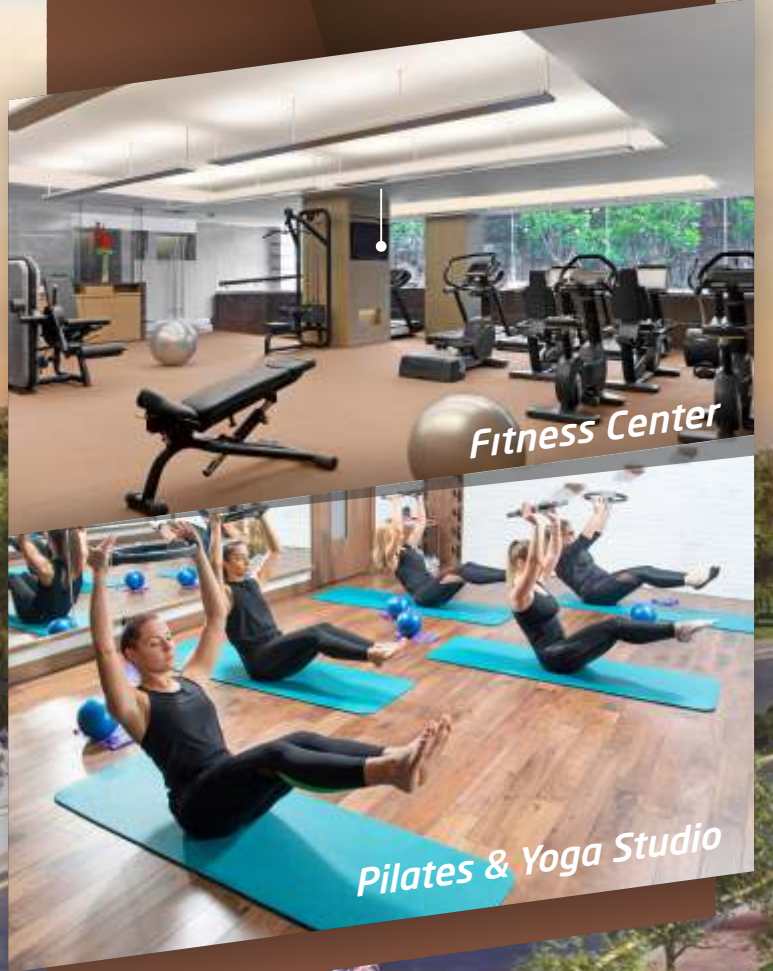
Bina Genel ve Teknik Özellikler

- 3240 M2 Toplam Alan
- 12.000 M2 İnşaat Alanı
- 2500 M2 Peyşaj Alanı
- Tek Blok Üzeri 56 Adet 2+1 ve 28 Adet 1+1 Daireler
- 6 Adet Ticari Ünite
- 3 Adet Asansör
- Kapalı Otopark
- Açık Otopark
- Yangın Kaçış Merdiveni
- Elektrikli Araç Şarj Altyapısı
- Fitness Center
- Pilates & Yoga Studio
- Lobi ve Kartlı Giriş Sistemi
- G.E.S Projeli Yeşil Enerji
- Jeneratör - Su Deposu-Sığınak
- 1500 M2 Park Ve Dinlenme Alanı
- 24 Saat Güvenlik Ve Kamera Sistemi
- Deprem Yönetmeliğine Uygu Radye Temel ve Konvansiyonel Kalıp Sistemi
- C35 Beton
- Zemin Etüd Raporlu



PARK GORDION REZİDANS

*Ankara'nın En Değerli Konumunda
Bulunan Park Gordion Residence,
3.235 m²'lik Alan Üzerine Kurulu,
12.000 M² İnşaat Alanına Sahip
Olup, 3 Bodrum Kat ve Zemin
Üzerine Yükselen 14 Katta
Bulunan 28 Adet 1+1, 56 Adet
2+1 ve Ticari Alanlardan Oluşuyor.*



Projelerde teknik açıdan zorunlu değişiklik yapma hakkı saklıdır. Katalogta bulunan görseller taahhüt niteliğinde olmayıp, uygulamada farklılıklar gösterebilir.



**PARK
GORDION
REZİDANS**

Ümit Mah. Meksika Caddesi
2470 Sk. No:2 Çankaya / Ankara

0 532 636 91 55

www.parkgordion.com

bilgi@parkgordion.com

**VBN GRUP
İNŞAAT**

Ulaşmak
İstedığınız
Her Yere
Çok Yakın



Konum



**Merkezlere
Olan Mesafemiz**

Umitköy 2.3 Km 5 Dk
Kızılay 15 Km 17 Dk
Bilkent 10 Km 12 Dk
İncek 11 Km 15 Dk
Oran 17 Km 18 Dk
Batıkent 11 Km 15 Dk

**Üniversitelere
Olan Mesafemiz**

Bilkent Üniversitesi 11 Km 13 Dk
Başkent Üniversitesi 5 Km 8 Dk
Odtü Üniversitesi 9 Km 13 Dk
Hacettepe Üniversitesi 11 Km 15 Dk
Çankaya Üniversitesi 17 Km 18 Dk
Atılım Üniversitesi 17 Km 18 Dk